



AUTOMOBILE CLUB PORDENONE

Il Direttore

### Determinazione n. 21/2023

**Oggetto:** Servizio di frazionamento e aggiornamento catastale e comunale immobili di proprietà.

#### IL DIRETTORE

**Visto** il Regolamento di Organizzazione dell'A.C. Pordenone, deliberato dal Consiglio Direttivo in data 22.04.2002, che all'art. 4 attribuisce al Direttore il potere di adottare ogni atto relativo alla gestione delle risorse economico-finanziarie e di esercitare i relativi poteri di spesa, sottoscrivendone gli atti di liquidazione.

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente approvato dal Consiglio Direttivo in data 29.09.2009 con delibera 8.2 ed approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 24.06.2010 NOTA dscr 0009354 P-2 70.4.6;

**Vista** la deliberazione n. 3.9 del Consiglio Direttivo del 26 ottobre 2022 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Budget Annuale 2023 con il relativo piano generale delle attività dell'Ente;

**Visto** l'art. 13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Direttore definisca il budget di gestione di cui all'art. 4 del citato Regolamento di Organizzazione;

**Vista** la determina n. 53 del 11.11.2022 con la quale è stato definito il budget di gestione per l'esercizio 2023;

**Visto** il D. Lgs 36/2023 art. 229 riguardante l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti;

**Richiamato**, in materia di contratti sotto soglia l'art. 36 c.2 lett.a) del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante " ... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ...";

**Richiamato** l'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Stabilità 2019) che ha modificato l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., aumentando la soglia relativa all'obbligo di ricorrere al mercato elettronico;

**Considerata** la cessazione della locazione alla BNL SPA, dell'immobile di proprietà sito in Pordenone Viale Grigoletti, 64, in data 01.03.2023;

**Verificato** che l'accatastamento attuale dell'immobile sopra citato, risulta in difetto per quanto riguarda l'area scoperta antistante, e che il piano interrato, per esigenze dell'ex conduttore era stato accorpato e classato con e come gli spazi adibiti ad uffici, soluzione quest'ultima non più in linea con i piani dell'Ente;

**Verificato** che l'attuale Piano Regolatore del Comune, per quanto riguarda la rappresentazione degli immobili insistenti in Viale Dante, non riporta l'ubicazione dell'area scoperta attualmente destinata a parcheggio, identificata catastalmente dal Foglio 20 sub 982 particella 2011;

**Acclarata** l'esigenza di provvedere presso i competenti uffici alle integrazioni ove dovute e al ripristino dello stato originario della doppia funzione e corrispondente doppio classamento dell'immobile di Viale Grigoletti, 64 a Pordenone;

**Acclarata** l'esigenza di provvedere alla richiesta di rettifica del Piano regolatore del Comune di Pordenone per l'area scoperta di Viale Dante;

**Considerato** che preliminarmente all'adozione della presente determinazione è stata accertata l'impossibilità di utilizzare personale dipendente per mancanza delle specifiche competenze tecniche richieste;

**Considerato** che si rende necessario l'affidamento delle attività tecniche sopra citate ad una ditta in possesso dei requisiti previsti;

**Vista** la sintetica ricerca di mercato effettuata sul territorio sulla quantificazione del costo del servizio necessario;

**Dato atto** che il servizio di cui trattasi, effettuato mediante affidamento diretto è identificato dal seguente SMARTCIG Z623B24847;

**Vista** l'offerta presentata dall'Arch. Paolo Talamo di Pordenone, per la realizzazione delle suddette attività, riepilogate nell'allegato sub. A), per un costo complessiva massimo di € 2.050,00 oltre a rimborso delle spese anticipate sostenute per conto dell'Ente, contributo previdenziale e IVA;

**Considerato** che l'Arch. Paolo Talamo è in possesso dei necessari requisiti tecnici per l'esecuzione delle prestazioni di servizi sopra indicate;

**Considerato** che verranno acquisiti dall'affidatario: dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e succ., certificato di regolarità contributiva, dichiarazione in merito all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, dichiarazione di uniformarsi, nell'esecuzione del contratto, ai principi e contenuti indicati nel Codice di Comportamento di Ente, dichiarazione di non aver concluso contratti di lavoro di cui al art. 53 c. 16 ter D.LGS 165/01, pena l'annullamento dell'affidamento;

**Considerata** congrua e conveniente l'offerta proposta;

**Tutto ciò premesso**

**Alla luce delle argomentazioni esposte**

### **ASSUME LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

- 1) Si autorizza, per i motivi indicati in premessa, l'affidamento del seguente servizio:
  - Aggiornamento catastale (ADE) area scoperta immobile sito in Pordenone Viale Grigoletti, 64,
  - Frazionamento e aggiornamento catastale (ADE) immobile sito a Pordenone Viale Grigoletti, 64,
  - Aggiornamento Piano Regolatore Comune di Pordenone per rettifica posizione area scoperta di Viale Dante.Al costo massimo complessivo di € 2.050,00 oltre a rimborso delle spese anticipate sostenute per conto dell'Ente, contributo previdenziale e IVA.
- 2) Si da atto, altresì, che la spesa di cui sopra graverà sul conto 92140008 del Budget di Gestione in corso.

Pordenone, 12.05.2023

Il Direttore  
F.to Marco Mirandola

---